

CITTA' DI ARZIGNANO
Provincia di Vicenza

ARZIGNANO
PAT
VARIANTE 4

Elaborato 4 Scala 1:10.000 / 1:5.000

Carta della Trasformabilità

Sindaco
dott. Giorgio Gentili

Progettista principale - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dipartimento Settore Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Provincia di Vicenza
Settore Urbanistica

Gruppo Progettazione
PROVINCIA DI VICENZA
Settore Urbanistica

COMUNE DI ARZIGNANO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Alessandro Mascarello

STUDIO LUCIA DANIELA INGENDER
ing. Luca Zanella

STUDIO URBANISTICA
Quattro Conoscenza e S.r.l.
dott. Matteo Rocca

DANIELFRACCONIARCHITETTO
arch. Daniele Fracconi

SOLOMITI STUDIO
dott. geol. Claudia Cesonno

Arch. sp. Ruggieri/Gianni

Adottato con D.C.C. n. 4 del 26/01/2015
Approvato in Conferenza di Servizi il 23/12/2015

dicembre 2015

Elaborato 4 Scala 1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

----- Confine comunale e del PAT Art. 3

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO Art. 25

Azioni strategiche

Area di urbanizzazione consolidata Art. 29

Edificazione diffusa Art. 31

Area idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 32

Area di riqualificazione e riconversione Art. 33

Opere incongrue Art. 28

Limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche paesaggistiche, tecnico-agricole e di integrità fondaria del territorio Art. 30

Linee preferenziali di sviluppo insediativo Destinazioni d'uso: R - Residenziale, P - Produttivo, S - Servizi Art. 35

Completamento insediativo Destinazioni d'uso insediativo Art. 35

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 36

Maneggi Art. 36

Canile Art. 36

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Art. 40

Percorsi ciclopeditoni Art. 41

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 34

Valori e tutele

Ambiti dei centri storici Art. 13

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 18

Ville individuate nella pubblicazione dell'ist. Reg. per le Ville venete Art. 14

Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici Edifici di valore monumentale Art. 14

Pertinenze scoperte da tutelare Art. 15

Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 16

Coni visuali Art. 17

Elementi della rete ecologica

Corridoi ecologici principali Art. 39

Corridoi ecologici secondari Art. 39

Isola ad elevata naturalità (stepping stone) Art. 39

Area di rinaturalizzazione (restoration area) Art. 39

Corridoi ecologici regionali ulteriori Art. 39

Area cuscinetto (buffer zone) Art. 39

